

کاربرگ شماره ۱: شناسنامه پروژه‌های مشمول واگذاری برای معرفی به متقاضیان

شناسنامه پروژه جهت واگذاری (فروش یا مشارکت با بخش غیر دولتی)	
تاریخ تهیه اولیه	
تاریخ آخرین بروز رسانی	۱۴۰۲/۰۳/۰۱
مشخصات دستگاه اجرایی (متقاضی اجرای پروژه بصورت مشارکتی، فروش) و دستگاه بهره‌بردار	
نام دستگاه اجرایی، بهره‌بردار	دانشکده علوم پزشکی ساوه
نشانی دستگاه اجرایی	ساوه-میدان مادر ابتدای خیابان جمهوری
تلفن تماس نماینده مطلع دستگاه اجرایی	۰۸۶-۴۸۵۰۱۱۴۷
مشخصات پروژه	
وضعیت پروژه	فعال
کد طرح	-
عنوان طرح	-
کد پروژه	-
عنوان پروژه	توسعه بیمارستان امام رضا (ع) از ۳۲ به ۶۴ تخت
امور	سلامت
فصل	درمان
پروژه فعال میباشد	بله
ضرورت انجام پروژه	کمبود فضاهای درمانی
استان	مرکزی
شهر	ساوه
عنوان هدف کمی	توسعه بیمارستان امام رضا (ع) از ۳۲ به ۶۴ تخت
واحد هدف کمی	مترمربع
مقدار هدف کمی	۱۷۱۳
وضعیت پروژه (در زمان تهیه گزارش و قبل از واگذاری)	
محل تأمین اعتبار پروژه	بودجه عمومی
سال آغاز پروژه	۱۴۰۳
پیش بینی مدت زمان احداث و یا تکمیل پروژه	۱۴۰۵
وضعیت پیشرفت پروژه در دو سال اخیر	٪۶۰
میزان اعتبارات هزینه شده برای پروژه (میلیون ریال)	۱۵۰/۰۰۰

	میزان اعتبارات مصوب سال جاری در صورتی که بصورت پیمانکاری انجام شود	•
	محل (آدرس) اعتبار مصوب سال جاری	-
	آخرین موافقت نامه	-
	میزان بدهی پروژه به پیمانکاران و مشاوران	•
	میزان سرمایه جذب شده قبلی	-
	تاریخ تایید طرح در کارگروه واگذاری	-
	اموال منقول موجود در پروژه	-
	اموال غیر منقول موجود در پروژه	-
	وضعیت قرارداد با پیمانکاران و مشاوران پروژه یا سرمایه گذار پروژه	ندارد
	وضعیت گزارش تصمیم به واگذاری	ندارد
	برآورد هزینه احداث، تکمیل، تجهیز، تعمیر و نگهداری مطابق برنامه پیش‌بینی شده (مصوب)	۲۸۳۲۲۷ میلیون ریال
	وضعیت زیرساخت‌های فعلی پروژه از قبیل (آب، برق، گاز و تلفن و ...)	آب و برق کارگاهی
	مجوز ماده ۲۳ الحاق ۲ یا ۲۱۵ قانون برنامه پنجم توسعه	ندارد
قوانین و مقررات، چالش‌ها و ظرفیت‌ها جهت واگذاری و یا مشارکت پروژه		
	قوانین بالادستی برای پیدایش و ارائه خدمات پروژه	سند نقشه راه درمان ۱۴۰۴ - تاییدیه معاونت درمان و توسعه وزارت بهداشت
	آیا قوانین اجازه واگذاری به حوزه مرتبط یا پروژه را داده است؟	بله
	کدام قوانین و مقررات مبنای تصمیم‌گیری است؟	قانون الحاق ۲

قانون مناقصات	برای واگذاری پروژه فرایند ارجاع کار از چه قوانین و مقرراتی باید تبعیت کند؟
مناقصه عمومی	برای فرایند ارجاع کار، کدام روش از روش‌های مرسوم نظیر مناقصه یا مزایده عمومی، ترک تشریفات، مناقصه / مزایده و یا محدود مناسب تر است؟
وضعیت مالکیت و استملاک اراضی پروژه	
دولتی	وضعیت استملاک پروژه
تملک شده (دولتی)	وضعیت مالکیت عرصه پروژه
دولتی	وضعیت مالکیت اعیان پروژه
سند تک برگ	وضعیت اسناد مالکیت پروژه
مشوق‌ها، تسهیلات، مجوزها، گزارش‌ها	
-	امکان تعریف کاربری جانبی
-	مجوزهای موردنیاز پروژه
فاز صفر و ۱ و ۲	مطالعات انجام شده برای پروژه
---	روش‌های پیشنهادی برای واگذاری و یا مشارکت پروژه
---	وضعیت فروش محصول
---	نحوه پوشش ریسک از طرف سرمایه‌پذیر
---	تضامین دولتی
---	تسهیلات مالی
---	تسهیلات بیمه‌ای
---	تسهیلات مالیاتی
۲۸۳۲۲۷ میلیون ریال	حجم منابع مالی موردنیاز برای احداث / تکمیل پروژه
خیر	امکان ترهین طرح یا پروژه وجود دارد؟
----	امکان خرید تضمینی
-----	امکان پرداخت مابه التفاوت
-----	مصوبه کارگروه واگذاری دارد؟

-----	در صورت واگذاری به بخش غیر دولتی، جهت افزایش بهره‌وری و نوآوری پروژه چه ظرفیت‌هایی پیش‌بینی می‌کنید؟
-----	الزامات، ضرورت‌ها و اولویت‌ها برای واگذاری پروژه
-----	معرفی محصول پروژه و نحوه تعیین قیمت‌گذاری آن
جمع‌بندی و نتیجه‌گیری از اطلاعات احصا شده برای واگذاری و یا مشارکت پروژه	
---	نظر اولیه دستگاه اجرایی
---	نظر اولیه کارگروه واگذاری